



# **COMUNE DI SIMALA**

**Provincia di Oristano**

## **AREA TECNICA**

**Determinazione n. 96 del 16-12-2025**

Reg. generale 271

**Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA TEMPORANEA AI FINI TURISTICI, RISERVATA ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CARAVAN". Assunzione impegni di spesa a seguito di approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - CUP G36B22000010006.**

**CIG:**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la L.R. n. 7 del 11.04.2022 che ha modificato la L.R. n. 16 del 28.07.2017, novellando l'originario art. 21 e introducendo i nuovi artt. 21.1, 21.2 e 21.3;

**Visto** in particolare, l'art. 21.3 della sopracitata legge, riguardante la "Concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici" a favore dei Comuni presenti nel territorio regionale interessati alla realizzazione, alla ristrutturazione e/o alla riqualificazione di aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e di caravan;

**Visto** inoltre, l'art. 5 della L.R. n. 7 del 11.04.2022 che ha autorizzato in favore dei Comuni per l'intervento di cui sopra, la spesa di euro 1.500.000,00 per ciascuno degli anni 2022 e 2023;

**Vista** la D.G.R. n. 32/54 del 25.10.2022 con la quale sono state approvate le modalità di concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici;

**Preso atto che:**

- in conseguenza della citata D.G.R. n. 32/54 del 25 ottobre 2022, il "*Servizio*" approvava l'Avviso per l'erogazione dei contributi in argomento e la relativa modulistica con Determinazione prot. n. 334/6083 del 20 marzo 2023;
- il Comune di Simala inoltrava domanda di partecipazione alla suddetta procedura, con PEC del giorno 27.03.2023 chiedendo un finanziamento pari a € 50.000,00 per la

realizzazione dell'area di sosta identificata in catasto al Foglio 13 Mapp. 230-358 dello stesso Comune, CUP G36B22000010006, impegnandosi ad un cofinanziamento dell'opera per ulteriori € 90.000,00;

**Vista** la convenzione disciplinante *"la realizzazione, la ristrutturazione e/o l'ampliamento di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan, a seguito dell'erogazione dei contributi previsti dall'art. 21.3 della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 – annualità 2023 - Comune di Simala - CUP G36B22000010006"* stipulata tra il Comune di Simala e la Regione Sardegna - Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio;

**Dato atto che** il contributo regionale di cui sopra è stato accertato e incassato nell'annualità 2023 ed è stato stanziato con deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2024 nel Bilancio di previsione 2024-2026 – annualità 2024 capitolo 2783, con applicazione di avanzo vincolato presunto;

**Richiamate:**

- la delibera della G.C. n. 66 del 29/11/2022 relativa alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Silvia Sanna;
- la delibera della G.C. n. 68 del 29/11/2022 relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "realizzazione Area Attrezzata per la sosta temporanea di camper e caravan", come predisposto dal Responsabile del Servizio tecnico, Ing. Silvia Sanna, avente un quadro economico pari a 140.000,00;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 25 del 15/04/2024 con la quale si affidava all'Ing. Nicoletta Tassara l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione dell'intervento di realizzazione Area Attrezzata per la sosta temporanea di camper e caravan;

**Vista** la convenzione firmata con la professionista (prot. 1521 del 26/04/2024);

**Visto** il Progetto Esecutivo trasmesso in data 15/07/2024 prot. 2399, come predisposto dall'Ing. Nicoletta Tassara, con quadro economico pari a € 140.000,00;

**Considerato che** il progetto in oggetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, per accertare la rispondenza del progetto alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e la sua conformità alla normativa vigente;

**Vista** la Determinazione dell'Area Tecnica n. 60 del 16/10/2024 relativa all'approvazione del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo;

**Richiamata** la delibera di C.C. n. 23 del 23/09/2024 di applicazione dell'avanzo di amministrazione;

**Richiamata** la delibera della G.C. n. 49 del 18/10/2024 relativa all'approvazione del progetto esecutivo come predisposto dall'Ing. Nicoletta Tassara relativamente ai lavori in oggetto e per complessivi € 140.000,00;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 93 del 24/12/2024 con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta temporanea ai fini turistici, riservata esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, alla Ditta G.E.R.I.C.A. SRL, con sede in Via Rossini n. 12 – Lunamatrona (SU), P.IVA e C.F.: 02259460927, per un importo complessivo pari a € 92.321,74 (di cui € 17.858,37 costi per manodopera non soggetti a ribasso e € 2.000,00 oneri per sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;

**Visto** il contratto d'appalto Rep. N. 4/2025 del 27/03/2025 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**Richiamata** la nota del RUP, prot. 1063 del 28/03/2025, con la quale si autorizzava il Direttore Lavori alla consegna dei lavori;

**Dato atto che** i lavori di realizzazione dell'area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici sono stati consegnati in data 03/04/2025 e si sarebbero dovuti compiere in giorni naturali e consecutivi 180 e cessare in data 30/09/2025, nel pieno rispetto anche dei termini previsti dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio che eroga il finanziamento;

**Richiamata** la propria determinazione n. 62 del 25/09/2025 con la quale si concedeva alla ditta esecutrice la proroga del termine di ultimazione dei lavori, come stabilito in contratto, di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, fissando il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 28 novembre 2025;

**Ritenuto** necessario procedere con la redazione di una perizia di variante, senza modifiche sostanziali al Progetto esecutivo già approvato, senza variare la struttura del contratto, e stando entro i limiti consentiti dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di ottimizzare alcune lavorazioni previste in progetto;

**Dato atto che** con propria determinazione n. 69 del 15/10/2025 è stato quindi autorizzato il Direttore dei Lavori, Ing. Nicoletta Tassara, alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di ottimizzare alcune lavorazioni previste in progetto, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- non comportare modifiche sostanziali e variazioni della struttura del contratto;
- non sfiorare i limiti consentiti dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- non aumentare l'importo complessivo del quadro economico approvato;

**Vista** la perizia di variante trasmessa in data 20/10/2025 prot. 3314, come predisposta dall'Ing. Nicoletta Tassara;

**Visti** in particolare il quadro comparativo e i quadri economici presentati;

**Dato atto che:**

- tale perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale dei lavori pari a netti euro 341,01 oltre iva al 22%;
- la somma per l'onorario al professionista per la redazione della perizia è pari a € 1.334,27 oltre cassa previdenziale e iva di legge;
- tali somme aggiuntive trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione e non comportano pertanto un aumento dell'importo complessivo del quadro economico;

**Richiamata** a tal proposito la deliberazione di G.C. n. 63 del 05/11/2025 con la quale:

- si approvava la perizia di variante redatta dall'Ing. Nicoletta Tassara ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di ottimizzare alcune lavorazioni previste in progetto;
- si incaricava il Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza, Ing. Silvia Sanna di procedere con l'integrazione degli impegni di spesa a favore della Ditta e del professionista sul capitolo 2783/0 "REALIZZAZIONE OPERE DI

COMPLETAMENTO AREA ATTREZZATA PRESSO LA PINETA  
COMUNALE - codice 09.02-2.02.01.09.999" del Bilancio di previsione;

**Dato atto che** gli impegni di spesa sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027 a favore della Ditta e del professionista sono imputati al Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) e pertanto non possono essere incrementati, in quanto il FPV rappresenta esclusivamente la traslazione di obbligazioni giuridicamente perfezionate già assunte negli esercizi precedenti;

**Ritenuto** quindi necessario procedere con l'assunzione di nuovi impegni di spesa sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027 in competenza anno 2025;

**Dato atto che** il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

**Dato atto che** tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 162/99;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 11 del 28/03/2025 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

**D E T E R M I N A**

1. **Di prendere** atto della premessa e dichiarare che la stessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. **Di impegnare** sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027 in competenza anno 2025, a seguito dell'approvazione della perizia di variante redatta dall'Ing. Nicoletta Tassara ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:
  - la somma di € 416,03 a favore della Ditta G.E.R.I.C.A. SRL;
  - la somma di € 1.692,92 a favore dell'Ing. Nicoletta Tassara;
3. **Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

4. **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
7. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*