



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 97 del 17-12-2025

Reg. generale 272

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA TEMPORANEA AI FINI TURISTICI, RISERVATA ESCLUSIVAMENTE ALLA SOSTA OCCASIONALE DI AUTOCARAVAN E CARAVAN". Approvazione contabilità finale, approvazione Certificato di Regolare Esecuzione, liquidazione credito impresa e svincolo cauzioni - CUP G36B22000010006.

CIG: B4940E41A0

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. n. 7 del 11.04.2022 che ha modificato la L.R. n. 16 del 28.07.2017, novellando l'originario art. 21 e introducendo i nuovi artt. 21.1, 21.2 e 21.3;

Visto in particolare, l'art. 21.3 della sopracitata legge, riguardante la "Concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici" a favore dei Comuni presenti nel territorio regionale interessati alla realizzazione, alla ristrutturazione e/o alla riqualificazione di aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e di caravan;

Visto inoltre, l'art. 5 della L.R. n. 7 del 11.04.2022 che ha autorizzato in favore dei Comuni per l'intervento di cui sopra, la spesa di euro 1.500.000,00 per ciascuno degli anni 2022 e 2023;

Vista la D.G.R. n. 32/54 del 25.10.2022 con la quale sono state approvate le modalità di concessione di contributi per le aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici;

Preso atto che:

- in conseguenza della citata D.G.R. n. 32/54 del 25 ottobre 2022, il "*Servizio*" approvava l'Avviso per l'erogazione dei contributi in argomento e la relativa modulistica con Determinazione prot. n. 334/6083 del 20 marzo 2023;
- il Comune di Simala inoltrava domanda di partecipazione alla suddetta procedura, con PEC del giorno 27.03.2023 chiedendo un finanziamento pari a € 50.000,00 per la

realizzazione dell'area di sosta identificata in catasto al Foglio 13 Mapp. 230-358 dello stesso Comune, CUP G36B22000010006, impegnandosi ad un cofinanziamento dell'opera per ulteriori € 90.000,00;

Vista la convenzione disciplinante *"la realizzazione, la ristrutturazione e/o l'ampliamento di aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan, a seguito dell'erogazione dei contributi previsti dall'art. 21.3 della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 – annualità 2023 - Comune di Simala - CUP G36B22000010006"* stipulata tra il Comune di Simala e la Regione Sardegna - Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio;

Dato atto che il contributo regionale di cui sopra è stato accertato e incassato nell'annualità 2023 ed è stato stanziato con deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2024 nel Bilancio di previsione 2024-2026 – annualità 2024 capitolo 2783, con applicazione di avanzo vincolato presunto;

Richiamate:

- la delibera della G.C. n. 66 del 29/11/2022 relativa alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Silvia Sanna;
- la delibera della G.C. n. 68 del 29/11/2022 relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di "realizzazione Area Attrezzata per la sosta temporanea di camper e caravan", come predisposto dal Responsabile del Servizio tecnico, Ing. Silvia Sanna, avente un quadro economico pari a 140.000,00;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 25 del 15/04/2024 con la quale si affidava all'Ing. Nicoletta Tassara l'incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione dell'intervento di realizzazione Area Attrezzata per la sosta temporanea di camper e caravan;

Vista la convenzione firmata con la professionista (prot. 1521 del 26/04/2024);

Visto il Progetto Esecutivo trasmesso in data 15/07/2024 prot. 2399, come predisposto dall'Ing. Nicoletta Tassara, con quadro economico pari a € 140.000,00;

Considerato che il progetto in oggetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, per accertare la rispondenza del progetto alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e la sua conformità alla normativa vigente;

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica n. 60 del 16/10/2024 relativa all'approvazione del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo;

Richiamata la delibera di C.C. n. 23 del 23/09/2024 di applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Richiamata la delibera della G.C. n. 49 del 18/10/2024 relativa all'approvazione del progetto esecutivo come predisposto dall'Ing. Nicoletta Tassara relativamente ai lavori in oggetto e per complessivi € 140.000,00;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 93 del 24/12/2024 con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione di un'area attrezzata per la sosta temporanea ai fini turistici, riservata esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, alla Ditta G.E.R.I.C.A. SRL, con sede in Via Rossini n. 12 – Lunamatrona (SU), P.IVA e C.F.: 02259460927, per un importo complessivo pari a € 92.321,74 (di cui € 17.858,37 costi per manodopera non soggetti a ribasso e € 2.000,00 oneri per sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;

Visto il contratto d'appalto Rep. N. 4/2025 del 27/03/2025 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Richiamata la nota del RUP, prot. 1063 del 28/03/2025, con la quale si autorizzava il Direttore Lavori alla consegna dei lavori;

Dato atto che i lavori di realizzazione dell'area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici sono stati consegnati in data 03/04/2025 e si sarebbero dovuti compiere in giorni naturali e consecutivi 180 e cessare in data 30/09/2025, nel pieno rispetto anche dei termini previsti dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio che eroga il finanziamento;

Richiamata la propria determinazione n. 62 del 25/09/2025 con la quale si concedeva alla ditta esecutrice la proroga del termine di ultimazione dei lavori, come stabilito in contratto, di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, fissando il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 28 novembre 2025;

Ritenuto necessario procedere con la redazione di una perizia di variante, senza modifiche sostanziali al Progetto esecutivo già approvato, senza variare la struttura del contratto, e stando entro i limiti consentiti dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di ottimizzare alcune lavorazioni previste in progetto;

Dato atto che con propria determinazione n. 69 del 15/10/2025 è stato quindi autorizzato il Direttore dei Lavori, Ing. Nicoletta Tassara, alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di ottimizzare alcune lavorazioni previste in progetto, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- non comportare modifiche sostanziali e variazioni della struttura del contratto;
- non sfiorare i limiti consentiti dall'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- non aumentare l'importo complessivo del quadro economico approvato;

Vista la perizia di variante trasmessa in data 20/10/2025 prot. 3314, come predisposta dall'Ing. Nicoletta Tassara;

Visti in particolare il quadro comparativo e i quadri economici presentati;

Dato atto che:

- tale perizia di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale dei lavori pari a netti euro 341,01 oltre iva al 22%;
- la somma per l'onorario al professionista per la redazione della perizia è pari a € 1.334,27 oltre cassa previdenziale e iva di legge;
- tali somme aggiuntive trovano copertura all'interno del quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell'amministrazione e non comportano pertanto un aumento dell'importo complessivo del quadro economico;

Richiamata a tal proposito la deliberazione di G.C. n. 63 del 05/11/2025 con la quale:

- si approvava la perizia di variante redatta dall'Ing. Nicoletta Tassara ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di ottimizzare alcune lavorazioni previste in progetto;
- si incaricava il Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza, Ing. Silvia Sanna di procedere con l'integrazione degli impegni di spesa a favore della Ditta e del professionista sul capitolo 2783/0 "REALIZZAZIONE OPERE DI

COMPLETAMENTO AREA ATTREZZATA PRESSO LA PINETA
COMUNALE - codice 09.02-2.02.01.09.999" del Bilancio di previsione;

Visto l'atto di sottomissione firmato in data 12/11/2025 col quale l'impresa si impegnavava ad eseguire senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni previste nella stessa;

Dato atto che gli impegni di spesa sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027 a favore della Ditta e del professionista sono imputati al Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) e pertanto non possono essere incrementati, in quanto il FPV rappresenta esclusivamente la traslazione di obbligazioni giuridicamente perfezionate già assunte negli esercizi precedenti;

Ritenuto quindi necessario procedere con l'assunzione di nuovi impegni di spesa sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027 in competenza anno 2025;

Richiamata la propria determinazione n. 96 del 16/12/2025 con la quale si impegnavano sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027 in competenza anno 2025, a seguito dell'approvazione della perizia di variante redatta dall'Ing. Nicoletta Tassara ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- la somma di € 416,03 a favore della Ditta G.E.R.I.C.A. SRL;
- la somma di € 1.692,92 a favore dell'Ing. Nicoletta Tassara;

Preso atto che i lavori si sono conclusi in data 28/11/2025 entro il tempo utile contrattuale, come da certificato di ultimazione lavori emesso in pari data;

Vista la contabilità finale (prot. 3911_2025) come presentata dal Direttore dei lavori Ing. Nicoletta Tassara dalla quale risulta un importo netto dei lavori eseguiti pari a € 92.662,74 oltre iva di legge;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione (prot. 3911_2025) come presentato dal Direttore dei lavori Ing. Nicoletta Tassara dal quale risulta un importo netto a credito dell'impresa pari a € 57.462,74 oltre l'iva di legge;

Vista la fattura elettronica FATTPA 43_25 del 16/12/2025 come presentata dalla ditta G.E.R.I.C.A. SRL, con sede in Via Rossini n. 12 – Lunamatrona (SU), P.IVA e C.F.: 02259460927 relativamente al saldo finale dei lavori in oggetto ed avente importo pari a € 57.462,74 oltre all'IVA 22% per complessivi € 70.104,54;

Verificata la regolarità contributiva della Ditta G.E.R.I.C.A. SRL;

Vista l'attestazione di congruità della manodopera con esito positivo;

Vista la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 che ha dato esito negativo e pertanto la Ditta risulta "Soggetto non inadempiente";

Considerato che per la prestazione è stato assegnato il seguente CIG: B4940E41A0;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 162/99;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 11 del 28/03/2025 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

D E T E R M I N A

- 1. Di prendere** atto della premessa e dichiarare che la stessa costituisce parte integrante del presente atto;
- 2. Di approvare** la contabilità finale (prot. 3911_2025) come presentata dal Direttore dei lavori Ing. Nicoletta Tassara dalla quale risulta un importo netto dei lavori eseguiti pari a € 92.662,74 oltre iva di legge;
- 3. Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione (prot. 3911_2025) come presentato dal Direttore dei lavori Ing. Nicoletta Tassara dal quale risulta un importo netto a credito dell'impresa pari a € 57.462,74 oltre l'iva di legge;
- 4. Di approvare e liquidare** la fattura elettronica FATTPA 43_25 del 16/12/2025 come presentata dalla ditta G.E.R.I.C.A. SRL, con sede in Via Rossini n. 12 – Lunamatrona (SU), P.IVA e C.F.: 02259460927 relativamente al saldo finale dei lavori in oggetto ed avente importo pari a € 57.462,74 oltre all'IVA 22% per complessivi € 70.104,54, suddividendola come segue:
 - € 57.462,74 a favore della ditta G.E.R.I.C.A. SRL, con sede in Via Rossini n. 12 – Lunamatrona (SU), P.IVA e C.F.: 02259460927 relativamente alla prestazione oggetto del presente atto;
 - € 12.641,80 per iva al 22% in favore dell'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72, come introdotto dalla Legge 190/2014 (Legge di Stabilità 2015);
- 5. Di imputare** la somma di cui sopra sul capitolo 2783/0 del bilancio di previsione 2025/2027, come segue:
 - € 69.688,52 impegno FPV 187-2024
 - € 416,02 impegno 159-2025;
- 6. Di svincolare** le cauzioni prestate dalla ditta:
 - polizza di assicurazione n. 1/50284/99/169383172 emessa dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A.;
 - polizza fideiussoria definitiva n. 1/50284/96/203471479 rilasciata dalla compagnia Unipol Assicurazione S.p.A.

7. **Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
9. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)